

Nagyerdei Stadion Kft.

4032 Debrecen Nagyerdei park 12.

Kiegészítő melléklet

2025 üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: 2025. január 01.

Beszámolási időszak vége: 2025. december 31.

Keltezés: Debrecen, 2026. március 25.



Károly Ferenc
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

<u>I.</u>	<u>A GAZDÁLKODÓ BEMUTATÁSA</u>	<u>3</u>
<u>II.</u>	<u>A SZÁMVITELI POLITIKA ALKALMAZÁSA</u>	<u>5</u>
<u>III.</u>	<u>ELEMZÉSEK</u>	<u>8</u>
<u>IV.</u>	<u>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</u>	<u>16</u>
<u>V.</u>	<u>BEFEKTETÉSI TÜKÖR</u>	<u>17</u>

Kiegészítő melléklet

I. A gazdálkodó bemutatása

A kiegészítő melléklet a Nagyerdei Stadion Kft. 2025. január 01.-től 2025. december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszábai háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben levő adójogszabályok szolgáltak.

Alapadatok:

- A vállalkozás 2011. 05. 31 -én kezdte meg a tevékenységét.
- Vállalkozási forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Adószáma: 23400205-2-09
- A társaság KSH számjele: 23400205-6820-113-09
- A cégbírósi bejegyzés száma: 09-09-021268
- A Társaság székhelye: 4032 Debrecen Nagyerdei park 12.
- A Társaság honlapja: www.nsrkft.hu
- A vállalkozás telephelye(i): megszüntetve
- A Társaság tulajdonosi szerkezete:

Tag neve (2021. 12. 31. állapot)	Részarány
Magyar Állam	40%
Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány	50%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	10%
Összesen:	100%

Tag neve (2022. 12. 31. állapot)	Részarány
Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány	50%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	50%
Összesen:	100%

- A vállalkozás tevékenysége(i):

6820.25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Magyar Kormány, lépéseket kívánt tenni annak érdekében, hogy valóra váljanak a 2010. május 22-én benyújtott Nemzeti Együttműködés Programjában „A jövő építése: az ifjúság és a sport támogatása” fejezetében rögzítettek. Már a 65/2007. (VI. 27.) OGY határozat a Sport XXI. Nemzeti Sportstratégiáról (Nemzeti Sportstratégia) is kimondta, hogy olyan stadionkorszerűsítési programra van szükség, amelynek célja a labdarúgó-stadionok megkezdett fejlesztésének befejezése az UEFA 4. kategória előírásainak megfelelő, világverseny megrendezésére is alkalmas multifunkcionális stadion létrehozása. A debreceni Nagyerdei Labdarúgó Stadion rekonstrukciója az első projekt a Nemzeti Sportstratégia ezen célkitűzéseinek megvalósítására.

A város szerkezete szempontjából mindenképpen szükséges volt a sportlétesítmény, illetve a terület multifunkcionális jellegének biztosítása, a környezet megújítása, ennek volt elsődleges eszköze a stadionrekonstrukció elvégzése.

A Stadiont évtizedek óta a több mint 100 éves múltú visszatekintő Debreceni Vasutas Sport Club (a továbbiakban: DVSC) futballcsapata használja.

A Stadion rekonstrukció keretében UEFA 4. kategóriájú stadion előírásait teljesítő stadion kialakítása volt a cél, valamint az, hogy a létesítmény lássa el az első osztályú futballklubok hazai bajnokságban támasztott igényeit. A Stadion alkalmas a válogatott szintű nemzetközi mérkőzések befogadására, nemcsak európai, hanem világrendezvény-szinten is.

A beruházás állami-önkormányzati beruházásként valósul meg az alábbiak szerint:

- az állam az 1262/2010 (XI.30) kormány határozat 1.4. pontja alapján (1256/2013. (VII.19.) Kormány határozat módosította) a projekt megvalósításához 12,5 milliárd Ft tervezéséről gondoskodott a nemzeti erőforrás miniszter alá tartozó fejezetben,
- Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Tőketartalékként a Projektársaság tulajdonába adta az 1/1 hányadban tulajdonát képező, a Debreceni Körzeti Földhivatal ingatlan nyilvántartásában, Debrecen II. kerület 22334 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett sporttelep” megjelölésű, a tulajdoni lap szerint 38.655 nm területű ingatlant,
- a beruházás eredményeként felújított Stadion a projektársaság tulajdonába került,
- a rekonstruált Stadiont a 1262/2010 (XI.30) kormány határozat 1.2. pontja szerint a Projektársasággal kötött szerződés alapján Debrecen Megyei Jogú Város üzemelteti, ezt a 1256/2013. (VII.19.) Kormány határozat módosította, ennek értelmében a Társaság

piaci alapon pályázatot írt ki az üzemeltetésre. A „Vállalkozási elemekkel vegyes Üzemeltetési Szerződést” a Nagyerdei Stadion Kft. 2014.04.28.-án kötötte meg az MSE Kft-vel, melynek neve annak bejelentett névváltoztatása óta Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft.

II. A számviteli politika alkalmazása

➤ A könyvvizetés módja:

A Nagyerdei Stadion Kft. a könyvelését magyar nyelven, a kettős könyvvitel elve és szabályai szerint vezeti.

➤ Könyvvizetés pénzneme:

A könyvek vezetése magyar forintban történik.

➤ Könyvvizsgálat:

A Társaság a tulajdonosok döntése alapján 2022. évtől már nem alkalmaz könyvvizsgálatot.

➤ A beszámoló formája és típusa:

A Nagyerdei Stadion Kft. a tárgyévben egyszerűsített éves beszámolót készített.

Az eredmény megállapításának módja: összköltség eljárással történt.

Mind a beszámoló, mind az eredmény-kimutatás „A” típusú.

A beszámoló készítésének napja: tárgyévet követő 105 napon belül készíti el.

➤ A Nagyerdei Stadion Kft. a törvényben előírt szabályzatokkal rendelkezik:

- Számviteli Politika
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Eszközök és források leltárkészítési szabályzata

Jelentős összegű eltérés:

Jelentős összegű az eltérés, ha az eszközök év végi értékelése során a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbözet összege, meghaladja:

- az immateriális javak, a tárgyi eszközök értékelése során – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 52. § (1) és (2) bekezdése alapján meghatározott éves **terv szerinti értékcsökkenés összegét, (akkor terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni),**
- a tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél, valamint a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapíroknál, továbbá a készleteknél a különbözet, az értékvesztés összege meghaladja **a bekerülési érték (a nyilvántartásba vételi érték) 20%-át,**
- a követeléseknél (ideértve a vevőkkel, adósokkal, a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket) az értékvesztés összege meghaladja a bekerülési érték (a nyilvántartásba vételi érték) **20%-át,**
- a devizában kimutatott eszközök és források év végi értékeléséből adódó nem realizált árfolyamkülönbsége jelentős összegűnek tekintendő,
- a fejlesztési céllal passzív időbeli elhatárolás összegéből az adott évi visszaírt értékcsökkenést egyéb bevételek között az erre létrehozott elkülönített főkönyvi számon mutatja ki.

Jelentős összegű hiba:

A hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a mérleg főösszeg 2%-át, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű hiba:

A hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárát;

Devizás tételek értékelése:

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, valamint a bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása az MNB Bank. által közölt deviza középárfolyamon történik.

Értékcsökkenés:

Az értékcsökkenési leírás az Sztv. alapján lineáris módszerrel történik. A 200 000.-Ft alatti bekerülésű eszközök egy összegben kerültek leírásra.

Immateriális javak, tárgyi eszközök értékelése:

Az immateriális javak, tárgyi eszközök mérlegértékének megállapításának fő szabálya, hogy a bekerülési értékét a használatba vétel napjától számított terv szerinti értékcsökkenéssel, terven felüli értékcsökkenéssel csökkentett, terven felüli értékcsökkenés visszairásával növelt összegben mutatjuk ki.

Az ingatlan piaci értékét az összehasonlító árak és hozamalapú értékeléshez szükséges bevételi adatsor hiánya miatt, a Társaság az aktiválást követően bekerülési értéken határozza meg.

Vásárolt készletek értékelése:

A beszerzett anyagokat, készleteket a beszerzéssel egyidejűleg anyagként számoljuk el. A készletekben történő változást a raktárban vezetett gépi nyilvántartásban követjük. A készletek mérlegértékének megállapításához a készletcsökkenések elszámolásakor a FIFO módszert alkalmazza a Társaság.

Követelések, kötelezettségek értékelése:

Az Sztv. szerint a követeléseket, a partnerek által visszaigazolt és elfogadott összegben kell kimutatni, ezért azok egyenlegét évente legalább egyszer (fordulónapi értéken) egyeztetni kell. Az egyeztetésen feltárt elszámolási hibákat korrigálni kell a mérlegkészítésig.

Adósokként együttesen kisösszegű követeléseknek számít az 50.000 forint összeghatárát el nem érő maximum 365 napos vevői tartozás, amelyet egy összegben le lehet írni behajthatatlan követelésként. Minősíteni kell azokat a vevőket, amelyek a lényeges összeghatár feletti és késedelmük meghaladja a 360 napot, vagy fordulónap előtti 180 nappal, de a mérlegkészítésig nem lettek kiegyenlítve. A minősítés szerint ezek a

követeléseket kétes követelésként kell kimutatni. Az ilyen követelések esetén a megfelelő jogi eljárást a behajtás érdekében meg kell kezdeni.

A követeléseket és a kötelezettségeket a mérlegbe könyv szerinti értéken kell felvenni azok keletkezésekor. A keletkezésnek időpontja a bizonylat (értesítés, kivonat) kibocsátásának dátuma, a szerződés tartalma alapján meghatározható, vagy jogszabályi előírás szerinti számítható nap. Az egyéb követelések között kell kimutatni az adóelőlegeket.

Időbeli elhatárolások:

Az időbeli elhatárolások között a Sztv. előírásain túlmenően kell kimutatni a fordulónapon még nem esedékes, követelésként, kötelezettséggként nem értelmezhető költségek, ráfordítások, adók és járulékok összegét. A Sztv. előírásaival összhangban az időbeli elhatárolásokat a könyvviteli zárlatot követően fel kell oldani.

III. Elemzések

Az elemzések során az üzleti évek adatai a Társaság működésének jellege miatt a stadion aktiválásának évétől relevánsan összehasonlíthatóak.

1. Mérleg adatok

➤ Befektetett eszközök

A befektetett eszközök összefoglaló táblázatát az I. sz. melléklet tartalmazza (befektetési tükör).

A 2025. évben a Társaság új eszközt nem szerzett be.

➤ Készletek

A Társaság év végén nem rendelkezett készlettel.

➤ Követelések

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2024 összeg	2025 összeg	Változás
Vevő követelés	1 011	299	-712
Nav, DMJV folyószámla túlfizetés, folyamatos áfa	357	748	391
Követelések összesen:	1 368	1 047	-321

A vevői számlák mindegyike a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre került.

➤ **Pénzeszközök**

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2024 összeg	2025 összeg	Változás
Pénztár	37	14	-23
Bankszámla I.	3 565	11 273	7 708
Bankszámla II. (elkülönített)	88	196	108
Lekötött pénzeszköz (rövid lejáratú)	44 300	42 600	-1 700
Pénzeszközök összesen:	47 990	54 083	6 093

A Társaság minimális készpénzforgalmat bonyolít, így a pénztár 2025. december 31. napi záró állománya 14 eFt. Az elkülönített bankszámla a Társaság és a Debrecen Megyei Jogú Város között fennálló földhasználati jog áfa kötelezettségére lett létrehozva. (A szállítószámla áfa tartalma visszaigénylésre került, viszont az ehhez kapcsolódó pénzforgalmat nem érintő bevétel áfa tartalmát 2034-ig éves szinten meg kell fizetni.)

➤ **Aktív időbeli elhatárolás**

A Társaság 2025. év végén a mobil állomásokhoz kapcsolódó továbbszámított rezsiköltségek áthúzódó tételeit tartja nyilván 835 e Ft értékben.

➤ **Saját tőke**

2011. augusztus 30. napján kelt Társasági szerződés módosítás alapján a tulajdonosok döntése alapján ársiós emelésre került sor, melynek következtében a Debrecen Város tulajdonát képező Debreceni Körzeti Földhivatal ingatlan nyilvántartásában, Debrecen II. kerület 22334 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett sporttelep” megjelölésű, a tulajdoni lap szerint 38.655 nm területű ingatlant a Társaság tulajdonába került részben tőkeemeléssel, mely a tulajdonosi szerkezetben nem hozott változást, részben Tőketartalék képzésével. A Társaság a jogszabályi előírásoknak megfelelően a jegyzett tőkéjét az eredmény tartalék terhére megemelte 2015. 02. 20 napjával. A 2025. évben az előző évi adózott eredményt átvezetésre került, mint eredménytartalék. Az így kialakult 2025. évi záró saját tőke szerkezete a következő:

Megnevezés	2024 összeg	2025 összeg	Változás
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
Tőketartalék	1 394 071	1 394 071	0
Eredménytartalék	51 014	57 451	6 437
Adózott eredmény	6 437	5 345	-1 092
Saját tőke:	1 454 522	1 459 867	5 345

➤ **Céltartalékok**

A Társaság 2025. évi nyitó állománya 0 Ft volt. 2025. évben céltartalék képzésre nem került sor.

➤ **Kötelezettségek**

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségei közé a tulajdonos Debrecen Megyei Jogú Város által kiállított földhasználati jogról szóló számla 2027-2034 években esedékes részlete kerül átsorolásra a szállítói állományból 25 532 eFt értékben.

Megnevezés	2024 összeg	2025 összeg	Változás
Szállítói kötelezettség	1 770	1 760	-10
Földhasználati jog 2023. évi esedékes része	3 192	3 192	0
Bérjárulék, adók	129	97	-32
Társasági adó	263	0	-263
IPA kötelezettség	0	0	0
Általános forgalmi adó	0	0	0
Polyamatos áfa elszámolása	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	5 354	5 049	-305

A szállítói tartozások mindegyike a mérlegkészítés időpontjában már kiegyenlítésre került.

➤ **Passzív időbeli elhatárolások**

A Társaság passzív időbeli elhatárolásai között az alábbi tételek szerepelnek:

Adatok eFt-ban

Számlaszám	Megnevezés	2024 összeg	2025 összeg	Változás
4811	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
4821	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	340	0	-340
4832	Fejlesztési célra kapott támogat. elhat.	10 466 972	10 209 439	-257 533
Összesen:		10 467 312	10 209 439	-257 873

A halasztott bevételek feloldásának többsége 5 éven túli, mivel az aktivált épület hasznos élettartama 50 év emiatt pedig az értékcsökkenése 2%-os lesz.

2. Eredmény-kimutatás adatai

➤ Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság jövedelemszerző tevékenysége a bérbeadás.

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2024 összeg	2025 összeg	Változás
Bérbeadás stadion (közbeszerzés alapján)	15 970	16 560	590
Bérbeadás mobilszolgáltatók részére	6 787	7 037	250
Bérbeadás DMJV önkormányzat részére (évi 1 nap)	2 513	2 513	0
Továbbszámlázott szolgáltatás bevétele	5 263	5 803	540
Összesen:	30 533	31 913	1 380

➤ Aktivált saját teljesítmény értéke

2025. évben nem keletkezett aktivált saját teljesítmény.

➤ Egyéb bevételek

2025. évben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatától működési támogatásként 26 800 000 Ft került elszámolásra.

A Stadion épületéhez kapcsolódó támogatás passzív időbeli feloldása a következőképpen tevődik össze.

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Bekerülési érték	2025. évi ÉCS	Támogatási arány	Passzív időbeli elhatárolás visszavezetési összeg
Nagyerdei Stadion Épülete	13 130 084	257 342	99,91%	257 098

Földhasználati jog	50 260	2 513	0,00%	0
Nagyzerdei Stadion Berendezés 200E feletti	34 349	0	100,00%	0
Nagyzerdei Stadion Berendezés 200E alatti	64 368	0	100,00%	0
2011-2013. évi beszerzések	4 735	0	100,00%	0
Napkollektor	36 540	2 433	17,90%	435
Telek	1 484 870	0	0,00%	0
2015. évi beszerzés	300	0	0,00%	0
2016. évi beszerzés	199	0	0,00%	0
2022. évi beszerzés	74	0	0,00%	0
2023. évi beszerzés	16	0	0,00%	0
Összesen:	14 805 795	262 288		257 533

➤ Anyagjellegű ráfordítások

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2024 összeg	2025 összeg	Változás
Anyagköltség	93	132	39
Igénybevett szolgáltatás	4 432	5 603	1 171
Egyéb szolgáltatás	670	515	-155
Eladott, közvetített szolgáltatások, egyéb ráfordítások	5 263	5 803	540
Összesen:	10 458	12 053	1 595

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős (1 millió forintot meghaladó) tételeinek bemutatása:

Gépjármű bérleti díj éves összeg 1 906 800 Ft

A Stadion vb. tartószerkezeteinek és kitöltő falazatainak átfogó statikai vizsgálata a Hydrastat Kft-vel kötött Megbízási szerződés alapján 1 900 000 Ft.

➤ Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban

Megnevezés	Összeg		Változás
	2024	2025	
Bérköltség	10 023	10 634	611
Munkavállalók, megbízásos jogviszony	9 603	10 034	431
Prémium kifizetés	0	0	0
FB Tagok tiszteletdíj	420	600	180
Bérfjárulékok	49	70	21
Bérköltség utáni járulékok	49	70	21
Természetbeni juttatás utáni járulékok, szja, eho	0	0	0
Prémium kifizetése	0	0	0

<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Béren kívüli juttatások munkavállalóknak, költségtérítések	0	0	0
Reprezentáció	0	0	0
<i>Személyi jellegű ráfordítások összesen</i>	<i>10 072</i>	<i>10 704</i>	<i>632</i>

Az ügyvezetés költsége:

- Az ügyvezetés:
 - 1 fő munkabérét 2025.01.01. – 2025.12.31. időszakra,
6 749 eFt/év/fő bruttó összegben.
- A munkavállalók összetétele:
 - adminisztratív munkakörben 1 fő 2025.01.01-2025.12.31
- Felügyelő Bizottsági tagok:
 - 3 fő Felügyelőbizottsági tag
 - elnök: 20 eFt*12 hó,
 - 2 fő tag: 15 eFt*12 hó,

A Társaság 2025. évi átlagos statisztikai állománya 2,00 fő.

A vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottság tagjai részére előleg, illetve kölcsön folyósítása nem történt.

➤ **Egyéb ráfordítások**

A Társaság az egyéb ráfordítások eredménysonron 27 361 eFt összeget mutat ki, melynek jelentős része az Önkormányzati adók.

Az Önkormányzati adókból 26 835 eFt a Stadion épületére fizetendő építményadó.

➤ **Pénzügyi műveletek bevételei**

A Társaságnál 2025. évben bankbetétek kamata 1 899 eFt volt.

➤ **Pénzügyi mutatók**

Vagyoni helyzet mutatószámai

Adatok eFt-ban

Megnevezése	Számítása	Értéke 2024		Értéke 2025	
		Összeg	%	Összeg	%
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök x 100</u>	11 906 210	99,58	11 643 922	99,52
	Összes eszközök	11 955 912		11 699 887	
Tőkeellátottság	<u>Saját tőke x 100</u>	1 454 522	12,17	1 459 867	12,48
	Összes eszköz	11 955 912		11 699 887	
Idegen források aránya	<u>Idegen tőke x 100</u>	34 078	2,34	30 581	2,09
	Saját tőke	1 454 522		1 459 867	

Pénzügyi helyzet mutatószámai

Adatok eFt-ban

Megnevezése	Számítása	Értéke 2024		Értéke 2025	
		Összeg	%	Összeg	%
Pénzeszközök aránya	<u>Likvid pénzeszközök x 100</u>	47 990	896,34	54 083	1 071,16
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 354		5 049	
Likviditási gyorsráta	<u>Forgóeszközök - Készlet</u>	49 358	921,89	55 130	1 091,90
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 354		5 049	
Likviditási ráta	<u>Forgóeszközök x 100</u>	49 358	921,89	55 130	1 091,90
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 354		5 049	

Jövedelmezőségi mutatók

Adatok eFt-ban

Megnevezése	Számítása	Értéke 2024		Értéke 2025	
		Összeg	%	Összeg	%
Árbevétel arányos nyereség	Üzemi eredmény x 100	4 704	15,41	3 844	12,05
	Értékesítés nettó árbevétele	30 533		31 913	
Tárgyi eszköz hatékonyság	Nettó árbevétel	30 533	0,26	31 913	0,27
	Tárgyi eszközök	11 906 210		11 643 922	
Saját tőke arányos nyereség (ROE)	Adózás előtti eredmény x 100	6 943	0,48	5 743	0,39
	Saját tőke (működő tőke)	1 454 522		1 459 867	
Eszközhatékonyság	Üzemi eredmény x 100	4 704	0,04	3 844	0,03
	Összes eszköz	11 955 912		11 699 887	

Az eszközök és források értékének és összetételének változása

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2024 év		2025 év	
	eFt	megoszlás	eFt	megoszlás
Befektetett eszközök	11 906 210	99,58%	11 643 922	99,52%
Készletek	0	0,00%	0	0,00%
Követelések	1 368	0,01%	1 047	0,01%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	47 990	0,40%	54 083	0,46%
Aktív időbeli elhatárolások	344	0,00%	835	0,01%
Eszközök összesen	11 955 912	100%	11 699 887	100%
Saját tőke	1 454 522	12,17%	1 459 867	12,48%
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%
Hosszúlejáratú kötelezettségek	28 724	0,24%	25 532	0,22%
Rövid lejáratú kötelezettségek	5 354	0,04%	5 049	0,04%
Passzív időbeli elhatárolások	10 467 312	87,55%	10 209 439	87,26%
Források összesen	11 955 912	100%	11 699 887	100%

4. Adófizetési kötelezettség

Csökkentő tételek

TAO szerinti écs.	263 607 eFt
Céltartalék feloldás	0 eFt

Növelő tételek

Szvtv. szerinti écs.	262 288 eFt
Céltartalék képzés	0 eFt
Reprezentáció	0 eFt

Adóalap	4 424 eFt
Adó	398 eFt
Fizetendő adó	398 eFt

IV. Tájékoztató adatok

- A beszámoló aláírója a vállalkozás képviselőjére jogosult személyek
 - Károly Ferenc ügyvezető (4028 Debrecen Apafi utca 38 A épület)
- A beszámoló készítésében résztvevő regisztrált mérlegképes könyvelő Hanzel-Kovács Dóra (reg.sz.:167410, 4033 Debrecen Tör utca 68.)
- Környezetvédelem

A tevékenység jellegéből adódóan a Nagyerdei Stadion Kft. nem termel, és nem is tárol veszélyes hulladékot, a tevékenysége során, környezetre káros anyagok nem keletkeztek. Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Debrecen 2026. március 25.


 Károly Ferenc
 ügyvezető

V. Befektetési tőkőr

Sorszám	Megnevezés	Immateriális javak (szellemi termékek)	Ingatlan					Egyéb gép berendezés			Immateriális javak és Tárgyi eszköz összesen	Befejezetlen beruházás	Befektet eszköz összesen
			Földterület	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	Épület	Építmény	Összesen	100 eFt alatti	100 eFt feletti	Összesen			
1.	Nyitó bruttó érték	3 726	1 484 870	50 260	13 130 084	0	14 665 214	65 278	71 341	136 619	14 805 559	0	14 805 559
2.	Vásárlás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Apportálás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Egyéb növekedés (illeték)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Növekedés összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	0-ra leírás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Csökkenés összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Záró bruttó érték	3 726	1 484 870	50 260	13 130 084	0	14 665 214	65 278	71 341	136 619	14 805 559	0	14 805 559
11.	Nyitó É.CS.	3 726	0	25 371	2 745 964	0	2 771 335	65 278	59 010	124 288	2 899 349	0	2 899 349
12.	Növekedés	0	0	2 513	257 342	0	259 855	0	2 433	2 433	262 288	0	262 288
14.	Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Záró É. CS.	3 726	0	27 884	3 003 306	0	3 031 190	65 278	61 443	126 721	3 161 637	0	3 161 637
16.	Nyitó nettó érték	0	1 484 870	24 889	10 384 120	0	11 893 879	0	12 331	12 331	11 906 210	0	11 906 210
17.	Záró nettó érték	0	1 484 870	22 376	10 126 778	0	11 634 024	0	9 898	9 898	11 643 922	0	11 643 922
18.	Beruházásra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0